

ГОРОДСКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

УДК 711.57

Научная статья

Олеся Александровна Шаронова

аспирант, Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ).
Россия, 400074, Волгоград, ул. Академическая, 1;
e-mail: lesya4991@yandex.ru

Алексей Владимирович Антюфеев✉

канд. архитектуры, профессор, заслуженный архитектор России, академик
Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), зав. ка-
федрой урбанистики и теории архитектуры, Волгоградский государственный
технический университет (ВолгГТУ). Россия, 400074, Волгоград, ул. Акаде-
мическая, 1;
e-mail: antyufeev_a@mail.ru

ИНТЕГРАЦИЯ УНИВЕРСИТЕТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКУЮ ИСТОРИЧЕСКУЮ СРЕДУ (НА ПРИМЕРЕ УНИВЕРСИТЕТА АМСТЕРДАМА)

В статье представлен анализ градостроительных решений развития Универси-
тета Амстердама с акцентом на центральный кампус в Университетском квар-
тале, являющемся примером интеграции образовательной функции в истори-
ческую городскую среду. Исследование подчеркивает важность формирования
компактных университетских территорий в городской среде и сохранения
культурно-исторического наследия в процессе модернизации и расширения
образовательных комплексов. Одновременно выделяется значение создания
открытых, пронизываемых общественных пространств, способствующих актив-
ному взаимодействию между университетской средой и городским сообщест-
вом. Особое внимание уделяется подходам к адаптации исторических зданий
под современные функции без утраты их аутентичности, а также развитию
инфраструктурных решений — пешеходных маршрутов, водных коммуника-
ций и связующих транспортных коридоров — для повышения доступности

территории. В статье представлен анализ культурно-исторического опыта развития университета, его современного состояния, выявленных проблемных аспектов, а также предлагаемые направления решений и перспективы стратегического развития учреждения. В качестве основы анализа использованы материалы стратегического генерального плана «Университетский квартал», подготовленного совместно Университетом Амстердама, муниципалитетом и бюро градостроительных и ландшафтных проектов West8. Опыт университета Амстердама служит ценным примером для разработки стратегий развития университетских территорий в исторических центрах других городов, ориентированных на комплексное расширение, сохранение наследия и развитие студенческой среды.

Ключевые слова: университет, культурно-историческая среда, общественное пространство, исторический центр, сохранение культурного наследия, идентичность.

Для цитирования: Шаронова О. А., Антюфеев А. В. Интеграция университетской территории в городскую историческую среду (на примере Университета Амстердама) // Социология города. 2025. № 2. С. 46—72. DOI: 10.35211/19943520_2025_2_46

Введение

В современном градостроительном контексте развитие университетских территорий приобретает стратегическую значимость, обусловленную необходимостью интеграции образовательных функций в городскую ткань и формированием открытых, проницаемых общественных пространств. В условиях высокой плотности застройки актуализируется концепция формирования университетских комплексов, характеризующихся группированием зданий вблизи друг друга с целью создания единого архитектурно-пространственного ядра, способного размывать границы между внутренней структурой кампуса и городской средой. Согласно исследованиям доктора архитектуры М. В. Пучкова, такие комплексы представляют собой интегрированные смешанные типы территориальных образований, где системы общественных пространств внутри кампуса выступают в качестве неотъемлемой части городской социальной инфраструктуры, способствуя развитию социальной активности и межсекторного взаимодействия (Пучков, 2021). Аналогично работы доктора архитектуры А. В. Попова подчеркивают важность формирования компактных и рассредоточенных университетских кампусов с развитой системой общественных пространств — дворов, садов и парков, — не только выполняющих функции физической связки разрозненных зданий, но и способствующих развитию личности студентов, формированию профессиональных компетенций и социального капитала посредством синергетического взаимодействия элементов среды (Попов, 2022). В рамках данной парадигмы создание открытых, доступных территорий с группированием зданий и формированием студенческих общественных пространств становится ключевым инструментом градостроительной политики по развитию университетских территорий как центров социальной активности и инновационной среды. В контексте этих подходов особое значение приобретает стратегия развития университетских комплексов в городской среде, включая

центральную историческую, что особенно актуально для отечественных городов с высокой плотностью застройки (Маркварт, Трунова, 2022). Переходя к конкретным примерам, рассмотрим архитектурно-градостроительную концепцию Университета Амстердама (с детальным обзором центрального кампуса Университетского квартала) — ведущего образовательного учреждения страны, чья градостроительная стратегия отражает современные тенденции в создании открытых и социально ориентированных университетских территорий, в том числе интегрированных в историческую городскую среду.

Университет Амстердама

Университет Амстердама является одним из старейших в Нидерландах и на сегодняшний день в рейтинге QS World University Rankings 2025 занимает 55-е место¹. Развитие университета тесно связано с историей города. В 1579 г. семь северных провинций отделились от Испании, что стало важным этапом формирования Республики Соединенных провинций, способствовавшей развитию политической свободы и религиозным изменениям. Признание независимости после длительного конфликта в 1648 г. способствовало развитию культурных и образовательных институтов, оказав значительное влияние на градостроительную структуру региона (Frijhoff, 2017). В XVII в. Амстердам активно развивался и характеризовался свободным, открытым и толерантным укладом жизни. В этот период население выросло десятикратно, достигнув 200 тыс. человек. При этом в городе отсутствовали университеты, закрытые монастыри (были сформированы церковные общины), замки. На передний план выдвигались биржи и банки, развитая портовая и складская инфраструктура, мануфактуры. Широко распространялись музыкальные гостиные и книжные лавки (было развито книгопечатание без цензурных ограничений), совмещенные с кофейнями и местами отдыха. «Разумеется, Амстердам XVII века — это высший уровень, достигнутый протестантскими городами» (Глазычев, 2011).

В этот период Университет Амстердама зарождается с основанием учебного заведения *Athenaeum Illustre*² в 1632 г., где изучались история, философия, позднее право, богословие и медицина³. Учреждение находилось в капелле на территории Агниетского монастыря и сохраняло свое местоположение до XIX в. Изначально университет Атенеум имел ограниченное число студентов, насчитывавшее десятки, однако за годы он превратился в международно ориентированное образовательное учреждение с приблизительно 30 тыс. студентов. В рамках градостроительной концепции особое значение сохраняет историческая структура Агниетской капеллы, которая продолжает выполнять функцию центрального общественного и культурного пространства университета. Она служит фоном для ключевых академических мероприятий, таких как церемонии присвоения ученых степеней, вступительные лек-

¹ QS World University Rankings 2025: Top global universities. URL: <https://www.topuniversities.com/world-university-rankings?page=1> (accessed: 16.04.2025).

² С нид. «сиятельный Атений».

³ Амстердамский университет // Большая российская энциклопедия. URL: <https://old.bigenc.ru/education/text/3950112> (дата обращения: 16.04.2025).

ции и научные симпозиумы, что подчеркивает ее роль как ядра университетской идентичности и градостроительной оси внутри кампуса⁴.

Формирование современной инфраструктуры UvA началось около 15 лет назад, когда университет приступил к реорганизации своих объектов, объединив их в четыре открытых городских кампуса: Университетский квартал, кампус Roeterseiland, Научный парк и медицинский факультет UvA в Amsterdam UMC⁵. В городской структуре Амстердама кампусы имеют свое основное местоположение и распределяются юго-восточнее от исторического центра города (рис. 1).

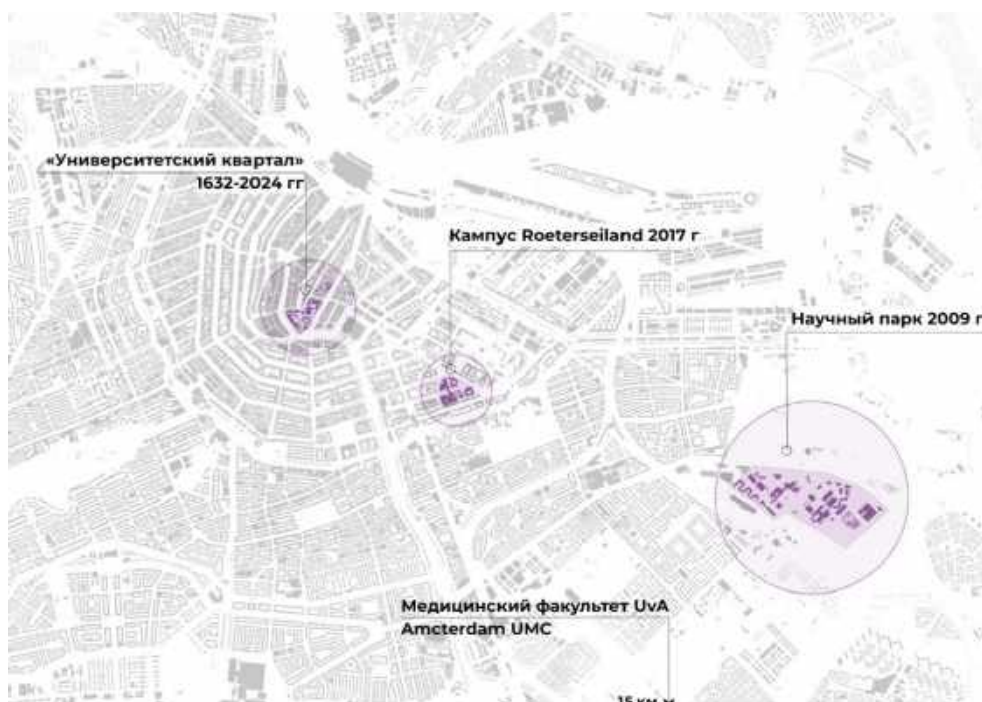


Рис. 1. Расположение основных кампусов Университета Амстердама в структуре города

Университетский квартал является основным центром, ядром Университета Амстердама и выделяется наличием исторических и монументальных зданий, многие из которых имеют статус национальных памятников (рис. 2). Данный квартал является репрезентативным объектом не только для университета, но и для города в целом, так как его планировочная структура отличается проницаемостью и функциональной насыщенностью для жителей и гостей города. В кампусе на сегодняшний день расположен факультет гуманитарных наук. Эта территория представляет особый интерес в развитии

⁴ From Athenaeum Illustre to University // University of Amsterdam. URL: <https://www.uva.nl/en/about-the-uva/about-the-university/history/history.html> (accessed: 16.04.2025).

⁵ Vision // University of Amsterdam. URL: <https://campus.uva.nl/en/vision/the-city-as-a-campus.html> (accessed: 16.04.2025).

Интеграция университета в историческую среду (на примере Университета Амстердама) —

исторических локальных университетов, и потому его детальное исследование представлено в следующих разделах.

Недалеко от Университетского квартала (в 5 минутах пути на велосипеде) располагается новый кампус *Roeterseiland* (рис. 3, 4). Он сформировался в 2017 г. на бывшем одноименном острове, который был частью доиндустриальной деловой зоны, где располагались крупные компании, такие как винокурни, городской питомник, стекольные и литейные заводы. Территория кампуса окружена небольшими каналами, из них центральный Nieuwe Achtergracht, вдоль которого с середины XIX в. обосновалась алмазная промышленность. Здания, расположенные вокруг Nieuwe Achtergracht, подвергаются комплексной реконструкции с целью адаптации к актуальным стандартам и потребностям в сферах научных исследований и образования. Например, в здании старейшей алмазной фабрики *Diamantslijperij Maatschappij* располагается культурный студенческий центр (CREA)⁶.



Рис. 2. Университетский квартал Университета Амстердама. Вид на корпус Binnengasthuisterre



Рис. 3. Кампус Roeterseiland Университета Амстердама. Вид на бывшую алмазную фабрику *Diamantslijperij Maatschappij* (слева) и главный корпус кампуса

⁶ Amsterdam Roeterseiland Campus. Campus Development UvA. URL: <https://campus.uva.nl/en/roeterseiland/roeterseilandcampus.html> (accessed: 16.04.2025).

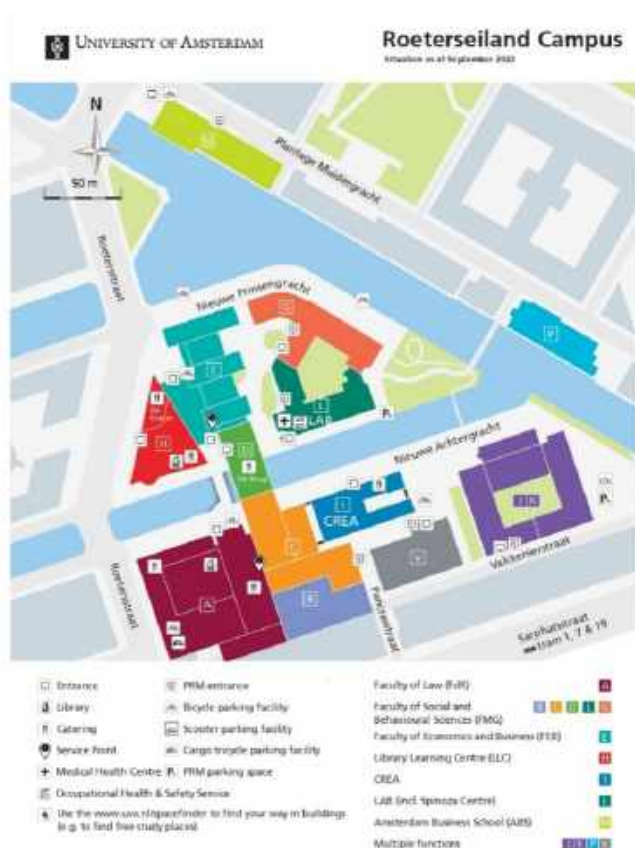


Рис. 4. Схема кампуса Roeterseiland Университета Амстердама

Канал Nieuwe Achtergracht делит территорию кампуса на две части. Между ними формируются новые связи в виде пешеходных мостов и главного корпуса, который объединяет три основных образовательных направления: факультет экономики и бизнеса, социальных и поведенческих наук, юридический. На сегодняшний день территория кампуса представляет собой зону с высокой плотностью застройки, она полностью проницаема, хорошо обеспечена пешеходными связями и велоинфраструктурой и насыщена озелененными общественными пространствами.

Научный парк Восточного Амстердама (Amsterdam Oost) с 2009 г. является инновационно-образовательным кварталом, который создает привлекательные условия для развития компаний в сфере информационно-коммуникационных технологий, наук о жизни и передового приборостроения (рис. 5, 6). Научный парк в пределах 80 га объединяет в себе Амстердамский университет (факультет естественных наук и информатики), муниципалитет Амстердама и Нидерландскую организацию научных исследований (NWO), а также вмещает в себя научно-исследовательские институты, более 120 компаний (от стартапов до транснациональных корпораций). Обеспечение развития научного парка от имени университета и города осуществляет Амстердамская корпорация развития (Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam — OGA), арендуя землю на 50 лет (НО Фонд..., 2021).



Рис. 5. Научный парк Университета Амстердама



Рис. 6. Научный парк Университета Амстердама. Функциональная схема

Территория парка относится к территориальной зоне Восточного Амстердама, которая характеризуется низкой плотностью застройки и находится за пределами исторического центра города. Транспортно-пешеходное обеспечение осуществляется железнодорожным транспортом, автобусными мар-

шрутами, автомобильной и велоинфраструктурой. Функциональное наполнение парка многообразно: общественное питание, спортивные площадки, рекреационные зоны, ретейл, коммерческая застройка и инкубаторы, при этом территория не имеет жилой функции — с 2023-го года рассматривается внедрение жилой функции в виде краткосрочного жилья для студентов и исследователей⁷. Научный парк также отличается большим количеством озеленения, пронизывающих каналов и водоемов, «что позволяет воспользоваться преимуществами современной инфраструктуры в окружении, которое вдохновляет на инновации»⁸. Такой подход формирует благоприятную почву для инновационных достижений, создает пространство для диалога, где могут встречаться и сотрудничать правительство, предпринимательство и институты знаний, определяя для каждого точки соприкосновения, перспективы, решения.

Кампус Amsterdam UMC располагается в пригороде Zuidoost, в 15 км от исторического центра и Университетского квартала и представляет собой объединение двух учебных больниц (Academic Medical Center и VU University Medical Center) в 2018 г. (рис. 7).



Рис. 7. Кампус Amsterdam UMC

Первоначально кампус был построен в 1984 г. по причине ветхого состояния крупной исторической больницы XIX в. Binnengasthuis в Университетском квартале (которая находится в процессе реорганизации для новой

⁷ Amsterdam Science Park: epicenter of innovation // Amsterdam Economic Board, URL: <https://amsterdameconomicboard.com/en/news/amsterdam-science-park-epicenter-of-innovation/> (accessed: 21.04.2025).

⁸ Location benefits // Amsterdam Science Park. URL: <https://www.amsterdamsciencepark.nl/locate/location-benefits/> (accessed: 21.04.2025).

Интеграция университета в историческую среду (на примере Университета Амстердама) —

библиотеки)⁹. Новый кампус спроектирован архитекторами Диком ван Моуриком и Мариусом Дуинтьером и построен совместно с Университетом Амстердама. Проект представляет собой группу из нескольких независимых зданий, соединенных открытыми и крытыми улицами с площадями между ними. Такая концепция позволила объединить образование, исследование и уход за пациентами на одной территории¹⁰.

Разделение университета на четыре локальных кампуса обуславливалось функциональным структурированием путем распределения и объединения профильных функций для междисциплинарного сотрудничества. Такой принцип разделения функций позволяет эффективно распределить экономическую нагрузку и сбалансировать дальнейшее территориальное развитие университета. В результате можно обозначить Университет Амстердама как локально-распределенный кампус, где локальные функциональные группы отделяются от основного ядра и формируют новое местоположение (рис. 8).



Рис. 8. Принцип развития Университета Амстердама

Пространственное формирование Университетского квартала на основе изменений культурно-исторического контекста территории

Для правильного понимания пространственного формирования университета в этом разделе мы детально рассмотрим культурно-исторический контекст и современную территорию Университетского квартала, опираясь на информацию из Стратегического генерального плана развития Университетского квартала¹¹ от муниципалитета Амстердама и проектного и исследовательского бюро West8 (Strategisch Masterplan Universiteitskwartier, 2021).

⁹ Design // University of Amsterdam. URL: <https://campus.uva.nl/en/university-quarter/the-new-ub/design/design.html> (accessed: 21.04.2025).

¹⁰ Amsterdam University Medical Center // Wikipedia. URL: https://en.wikipedia.org/wiki/Amsterdam_University_Medical_Center#:~:text=Amsterdam%20University%20Medical%20Center%2C%20often,the%20VU%20University%20MedicMe%20Center (accessed: 21.04.2025).

¹¹ См. стр. 32 «4. Cultuurhistorische context» Strategisch Masterplan Universiteitskwartier. Uitwerkingskaders voor ontwikkeling van het gebied // Maart 2021.

Первоначально территория будущего университета имела болотистую местность, на которой в XV в. обосновались сестринские общины, основав новые монастыри: Агниетский монастырь (готическая капелла сохранилась до сегодняшних дней), монастыри Святого Иоанна и Святой Екатерины. Планировочная структура монастырей отличалась от основной части города и имела свою уникальную пространственную планировку, которая сохранялась на протяжении двух столетий (рис. 9).

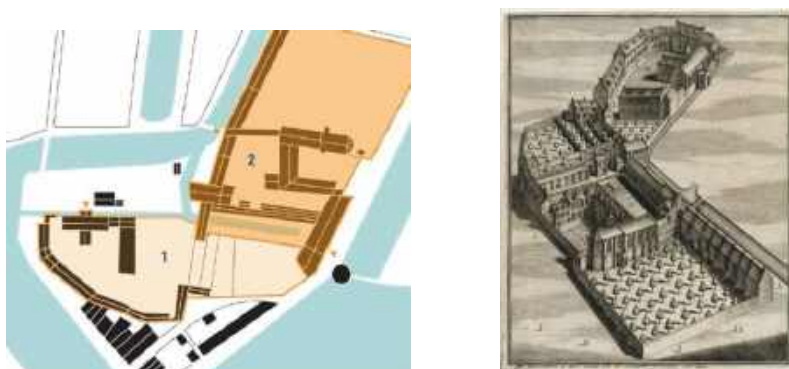


Рис. 9. Слева гравюра Старого (1) и Нового (2) женского монастыря 1729 г. изображает обстановку 1544 г. Справа схема комплекса монастырей до 1578 г.

Ее можно охарактеризовать как самодостаточный, изолированный, замкнутый район, поскольку она ограничивалась водными путями и массивными стенами по периметру участка. Позднее монастырские комплексы трансформировались из закрытых религиозных общин в объекты *гостевого дома* с частичным проживанием монахинь (Ibid, 2021: 32—33).

В XVI—XIX вв. реконструкция гостевого дома привела к разрушению средневековой планировочной структуры, при этом его внутренние дворы сохраняли организацию и открытость, обеспечивая освещение и вентиляцию, в то время как окружающая застройка приобрела монументальные формы эпох голландского ренессанса (XVI в.) и барокко (XVII в.), ориентированные на городское пространство (рис. 10) (Ibid, 2021: 34—35; Брайцева, 1969).

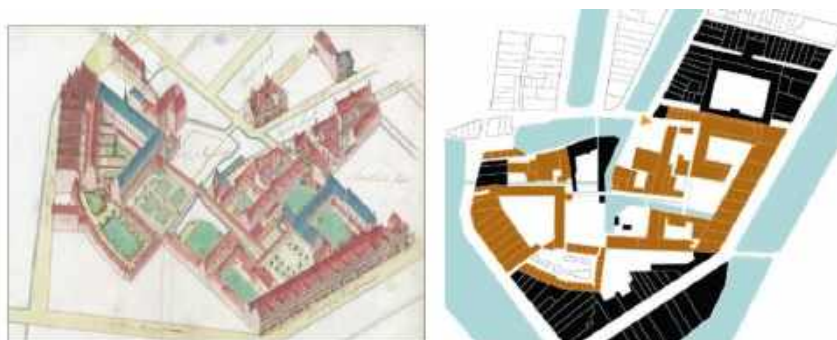


Рис. 10. Слева картина комплекса Sint Pieters Gasthuis и ближайших окрестностей, художник Иоганнес Леупениус, 1680 г. Справа схема размещения гостевых домов (оранжевый цвет) 1782 г.

На рубеже XIX—XX вв. внутреннее пространство гостевого дома претерпело значительные изменения, в результате уничтожившие практически все исторические здания (рис. 11). Узкие монастырские постройки были заменены высокими симметричными блоками, сохранившими закрытый характер территории. Новые здания (включая больничный комплекс Binnengasthuis) имели четкие фасады, ориентированные на город и внутренний двор, и соответствовали современным архитектурным стилям с коридорной планировкой (Ibid, 2021: 37).



Рис. 11. Слева схема трансформации квартала, 1870 г. Справа внутренняя территория 1913 г. (оранжевым выделены суды, институциональные здания)

В 1877 г. «Сияющий Атеней» становится муниципальным университетом Амстердама и получает возможность присуждать докторскую степень¹². В это время университет, находившийся на территории Агниетской капеллы, начинает расширяться и арендует часть здания Oudemannenhuis, которое принадлежало одноименной семье на территории гостевого дома, и постепенно захватывает территорию современного Университетского квартала. В 1879 г. университет занял весь комплекс Oudemannenhuis и стал его непосредственным владельцем (рис. 12) (Ibid, 2021: 43—44).

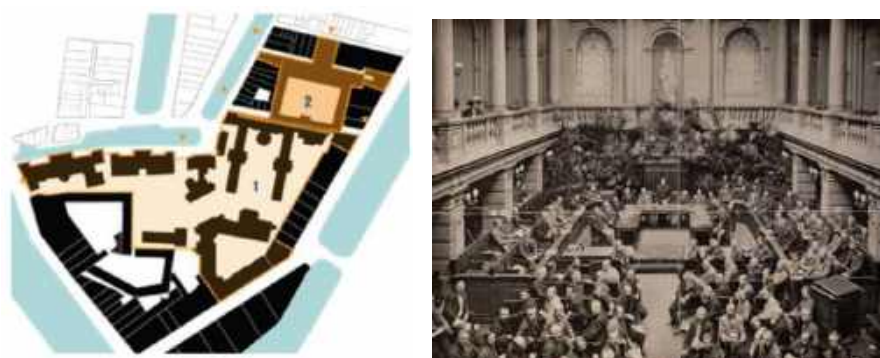


Рис. 12. Слева больница Binnengasthuis (1), комплекс Oudemannenhuis (2), справа аудитории Дж. Спрингера, 1910 г.

¹² Municipal university (1877–1961). University of Amsterdam // Wikipedia. URL: https://en.wikipedia.org/wiki/University_of_Amsterdam (accessed: 10.05.2025).

Рост больницы Binnengasthuis и интенсивное использование зданий привели к застройке хозяйственными сооружениями, упрощению доступа и превращению района в парковку без зелени. Однако в 1980-х гг. после передачи территории университету началась масштабная реконструкция и переосмысление градостроительной концепции (рис. 13). Университет заключил соглашение с муниципалитетом о максимальной доле собственности в районе, что позволило разработать модели развития на основе городского планирования и анализа существующих зданий; реализованный проект сохранил здания BG1 и BG3, а также включил введение жилых комплексов, меры по снижению шума и развитие велосипедных маршрутов, что привело к разделению внутренней зоны на три части и превращению корпуса BG2 в культурный центр для студентов, а BG5 — в образовательный и общественный узел (Ibid, 2021: 37—39; Agenda Amsterdam Autoluw..., 2019).



Рис. 13. Улица Сликстраат около 1900 г., Университетский квартал 1992 г.

Несмотря на многократные сносы исторических зданий без замещения, в 2017 г. после преодоления сопротивления городских сообществ было решено сохранить и преобразовать вторую хирургическую клинику в университетскую библиотеку, сохранив ее аутентичность (Strategisch Masterplan Universiteitskwartier..., 2021: 41).

В настоящее время осуществляется реорганизация Университета Амстердама, которая предполагает объединение разрозненных образовательных зданий в пределах городской территории в четыре открытых кампуса. В результате продолжающегося по сей день процесса реорганизации весь гуманитарный факультет будет располагаться в Университетском квартале, а экономический, юридический, медицинский и другие факультеты выведены (рис. 14).

Университетский квартал сохраняет многофункциональное наполнение — это ансамбль объектов, которые служат для проживания, трудовой деятельности, научных исследований, а также для организации торговли и общепита, при этом уплотняется образовательная функция (рис. 15). Планировочную структуру «Университетского квартала» можно описать, опираясь на две ключевые пространственные единицы: *внешнее кольцо квартала* и его *внутреннее пространство*.

Внешнее кольцо характеризуется четкими и видимыми очертаниями среднеэтажных зданий, обеспечивающих историческую узнаваемость города. Между ними на равных расстояниях продуманы проходы, которые обеспечивают проницаемость квартала. Уличная сеть — оживленная с интенсивным движением.

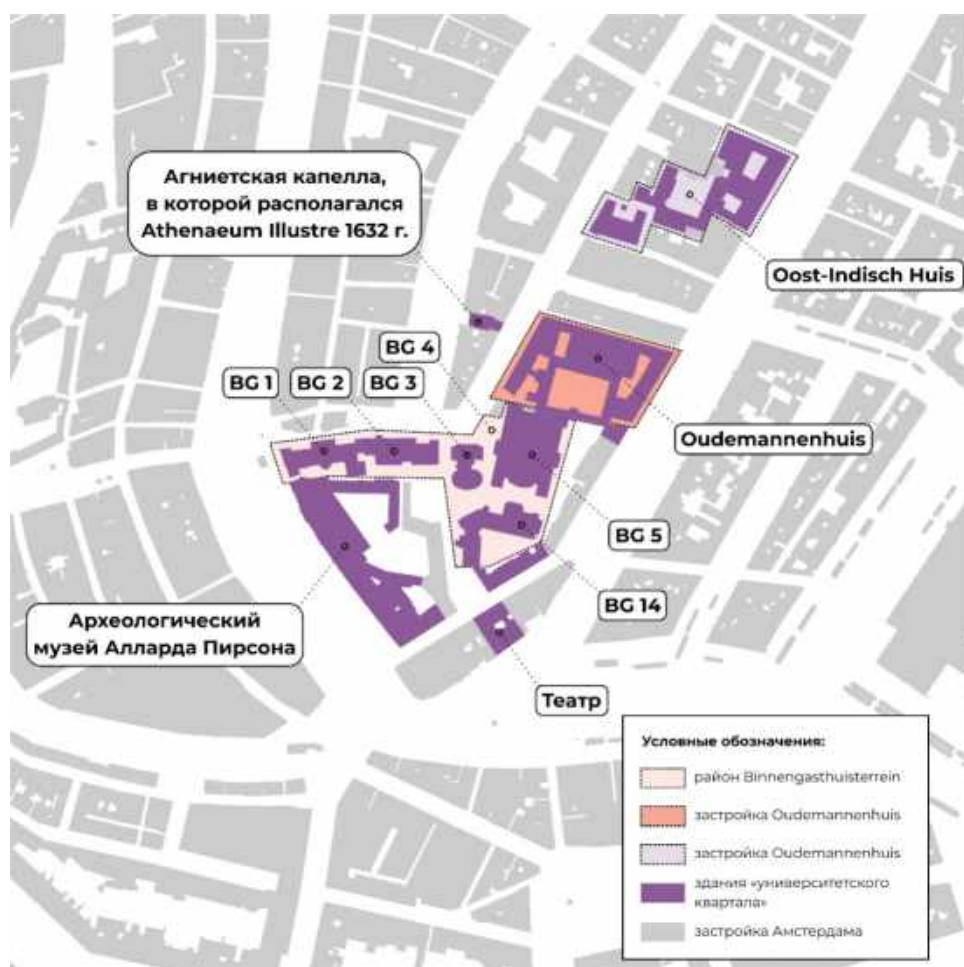


Рис. 14. Схема расположения корпусов Университета Амстердама на сегодняшний день, выделены районы Binnengasthuisterrein и Oudemannenhuis

Внутреннее пространство включает более крупные институциональные здания, образующие большой образовательный блок, а также мощные и озелененные проницаемые дворы, которые соединены между собой маршру-

тами и аллеями. Имеет менее упорядоченную застройку и множество скрытых элементов (дворы, въезды, маршруты для знатоков района), а также пребывает без четкого функционального разграничения.

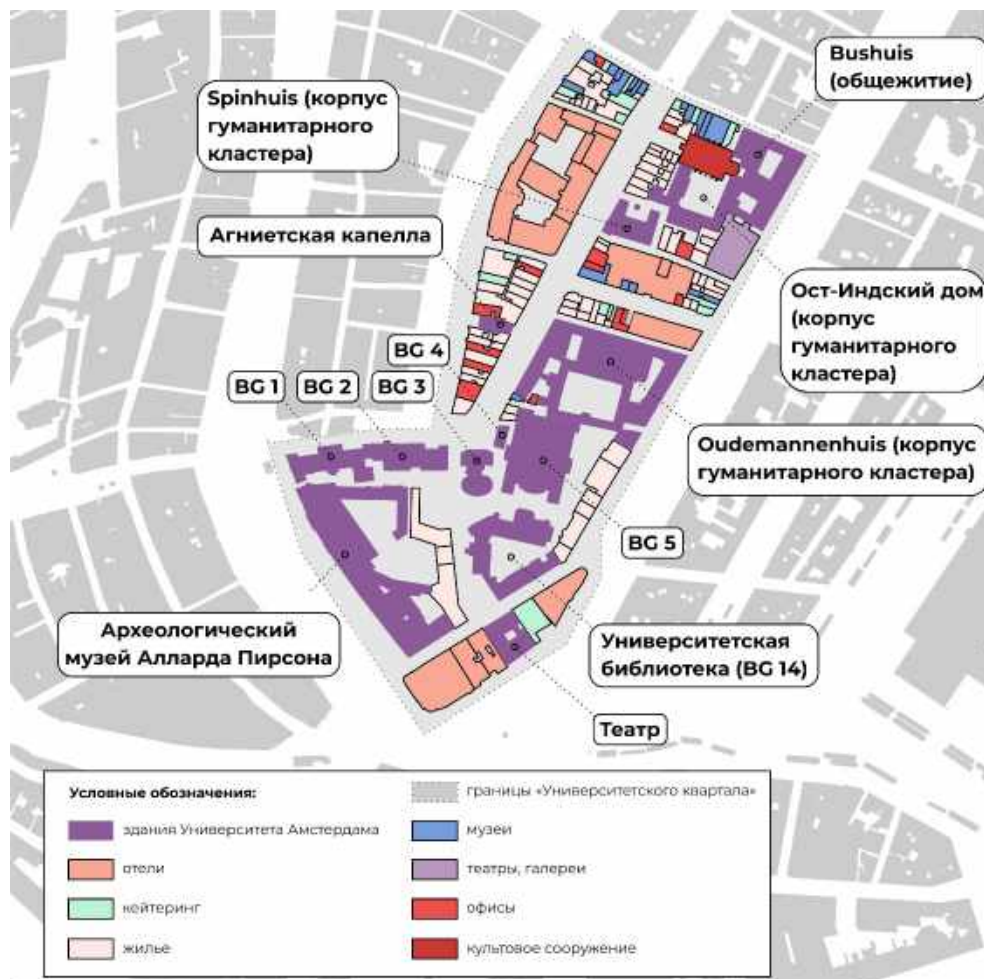


Рис. 15. Функциональное наполнение Университетского квартала

Переходя к следующему разделу, можно сказать, что ретроспективный анализ территории показывает серьезные трансформации, адаптирующие квартал к требованиям времени. При этом квартал частично сохраняет в себе уникальную структуру первоначального средневекового района, сохранив границы и характер внутренних дворов.

Проект «Адаптация, восстановление и реновация» как основа видения Университетского квартала

Видение университета, ставшее популярным как амбициозное и важное заявление в последние десятилетия, является одним из ключевых разделов Стратегического генерального плана развития зарубежных вузов (Abramowitz, Fischman, Gardner, 2024). Оно представляет собой стратегическое представле-

ние о том, каким должен стать университет в будущем, его долгосрочных целях и ценностях. Видение отражает идеалы, ориентиры и желаемое положение университета в образовательной, научной и социальной сферах, служит руководством для принятия решений и развития университета¹³.

В формировании видения Университетского квартала ключевую роль играет тесное сотрудничество с муниципалитетом Амстердама. Университет активно взаимодействует с городским управлением и опирается на муниципальную программу комплексного развития центра города «Программа внедрения подхода „Внутренний город“, 2020»¹⁴ (UAB, 2020). Эта программа предусматривает восстановление и расширение жилой функции, а также сбалансированное регулирование коммерческих и туристических активностей. Программа имела свои предпосылки в виде разработки «Видения центра Амстердама до 2040 года „Нового исторического центра города“»¹⁵, которое было создано профессором кафедры городских проблем Университета Амстердама Зефом Хемелем по заказу мэра города Фемке Халсеме. В нем сделаны выводы о том, что центру города грозит утрата связующей функции и идет процесс отчуждения, что сопровождается наличием большого количества туристических потоков (Hemel, 2019).

Идея возвращения жилой функции в историческую часть города также имеет под собой предварительные исследования Университета Амстердама, которые развеивают опасения относительно проблем с устойчивостью и пригодностью для жизни застроенной среды Амстердама (Arundel, Ronald, 2015). По мнению авторов, плотность не является значимым фактором в отношении местного социального капитала, чувства общности или удовлетворенности жителей Амстердама. Большую роль в устойчивости играют элементы городской формы (наличие набережной, озелененных территорий, исторической архитектуры, местных магазинов и др.). Например, было обнаружено, что проживание в исторических зданиях до 1901 г. способствует повышению социального капитала и чувства общности, в то время как дома, построенные в 1945—1969 гг., характеризуются более низкими показателями этих аспектов.

Согласно исследованиям по оценке качества городского комфорта на 2022 г., исторический центр города имеет самый низкий индекс (76—95), при этом 100 является базовым значением, а более высокие значения указывают на больший комфорт. Авторы подчеркивают растущую потребность в многофункциональных застройках, которые могут сбалансировать городскую среду, где проживание и работа хорошо интегрированы (Lei, Liu, Xiucheng et al., 2025).

В результате в программе внедрения подхода «Внутренний город» определены шесть приоритетов, один из которых напрямую связан с развитием Университетского квартала, — *большие жилой площади и зеленых насажде-*

¹³ Mission and Vision / the Glossary of Education Reform. URL: <https://www.edglossary.org/mission-and-vision/#:~:text=A%20vision%20statement%20may%20describe,vision%20statement%20of%20used%20interchangeably> (accessed: 23.05.2025).

¹⁴ На нид. — Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad.

¹⁵ На нид. — Een nieuwe historische binnenstad. Visie op de binnenstad van Amsterdam 2040.

ний в общественных пространствах. В этом пункте прямо упоминается развитие Университетского квартала с сетью устойчивых и зеленых общественных пространств в качестве важной меры. Цель этой меры — гармоничное сочетание функций: в центре находятся образование и научные исследования, окруженные производными видами деятельности и функциями. Этот подход подтвержден и другими исследованиями (Bonaccorsi, Biancardi, Sanchez Barrioluengo, Biagi, 2019).

Согласно видению стратегического генерального плана Университетского квартала¹⁶ университет Амстердама определил для себя фундаментальные принципы, которые заключаются в создании синергии между городом и вузом: функциональной сбалансированности, проявлении идентичности как в образовательной сфере (формируя образ университета), так и в историко-культурной (сохраняя наследие), доступности общественной и логистической, снижении автомобильного трафика, повышении качества жизни и безопасности, а также устойчивом развитии и экологичности (SMU, 2021: 56—58).

Ключевым компонентом проекта становится концепция «Ворота — дворы — аллеи», формирующая «стратегическое создание точек входа и зеленых насаждений в городской структуре, позволяющая открыть и активизировать уличный ландшафт и внутренние дворы для местного сообщества, университетского сообщества и общественности»¹⁷ (рис. 16).

Данная концепция также ориентирована на восстановление национальных памятников и модернизацию городской среды с целью повышения ее устойчивости. В результате сформулированы основные принципы, лежащие в основе проекта: идентификация, историчность и монументальность, доступность и использование, доступность и логистика, качество жизни и безопасность, устойчивое развитие и экологичность (Ibid0, 2021: 30) (рис. 17).

Принцип идентификации показывает, что наличие Университета Амстердама с разнообразными функциями и объектами, разбросанными по территории, создает сильную самобытность района, которую необходимо укреплять через развитие открытых культурных и образовательных пространств, сохраняя его исторический облик и разнообразие функций. Например, на первом этаже зданий университета, где это возможно, размещаются университетские функции, открытые для окружающей среды и способствующие укреплению идентичности района. Однако необходимо противодействовать функциям, ориентированным на массовый туризм, а также минимизировать их негативное воздействие (Ibid, 2021: 60—63; Fiore, Caradonna, 2024; Schyns, Boelhouwer, 2004).

Основная идея *принципа историчности и монументальности* заключается в том, чтобы укрепить и дополнить структуру «ворот, дворов, аллей» новыми узнаваемыми входами и четкими границами, сохраняя историческую

¹⁶ См. стр. 56 «6. Visie Universiteitskwartier: Toekomstbeeld» Strategisch Masterplan Universiteitskwartier. Uitwerkingskaders voor ontwikkeling van het gebied // Maart 2021.

¹⁷ Adapting, Restoring and Renovating. Universiteitskwartier, University of Amsterdam, NL / West8 // URL: <https://www.west8.com/projects/universiteitskwartier/> (accessed: 27.05.2025).

Интеграция университета в историческую среду (на примере Университета Амстердама) —
самобытность района и обеспечивая гармоничное сочетание старых памятников с современными функциями (SMU, 2021: 64).



Рис. 16. Концептуальное предложение развития Университетского квартала бюро градостроительных и ландшафтных проектов West8 (Источник West8)



Рис. 17. Принципы развития Университетского квартала (источник West8)

Принцип доступности и использования заключается в необходимости повышения доступности территории района, особенно в дневное время, за счет оптимизации использования открытых пространств и создания четких маршрутов для пешеходов и транспорта. Важным аспектом является активное информирование студентов и посетителей о передвижениях внутри района, а также укрепление перекрестных связей между каналами, такими как Slijkstraat и Spinhuissteeg, для улучшения пешеходных связей (Ibid, 2021: 66).

Принцип доступности и логистики характеризуется необходимостью организации единого времени ожидания для всех видов транспорта, приоритизацией пешеходов потоков, а также рационального управления велосипедным движением и парковками (Ibid, 2021: 68—73). Транспортно-пешеходная стратегия университета опирается на программу транспортной инфраструктуры Agenda Amsterdam Autoluw¹⁸, которая направлена на снижение зависимости от автомобиля и освобождение от парковочных мест для автомобилей на улице (Agenda..., 2019). Также в видение включена программа Actieplan bruggen en kademuuren¹⁹, которая направлена на обслуживание мостов и каналов (Actieplan..., 2019). Для начала реализации программы без автомобилей в Университетском квартале необходимо провести ремонт причальных стенок и мостов. В сентябре 2020 г. произошло обрушение причала из-за перегрузок и износа конструкций (рис. 18). Чтобы предотвратить подобные ситуации и обеспечить безопасность, городское управление разработало план по модернизации инфраструктуры, включающий ремонт, оптимизацию и внедрение инновационных решений.



Рис. 18. Обрушение набережной на углу улиц Гримбургвал и Аудезидс Ворбургвал Университетского квартала, Амстердам (изображение Маартена Бранта)

¹⁸ С нид. — Амстердамская программа без автомобилей.

¹⁹ С нид. — план действий «Мосты и часы дыхания».

Принцип качества жизни и безопасности заключается в необходимости создания такого дизайна общественного пространства, который не только улучшает его использование, но и способствует социальной защите и повышению качества жизни жителей района. В первую очередь район должен привлекать целенаправленных посетителей, таких как студенты, сотрудники и местные жители, а не массовых туристов, что поможет сохранить его уютную и безопасную атмосферу. Для этого предлагается ограничить велосипедное движение во внутренней части района, особенно в зоне Binnengasthuisstraat, где мало велосипедистов, с помощью указателей и маршрутов. Также принимаются меры против «диких» парковок велосипедов — предлагается использовать велосипедные автобусы и принудительные меры для регулирования их размещения. Важная составляющая — организация встреч в крытых атриумах и активное управление пространством с участием всех заинтересованных сторон, что способствует развитию взаимодействия, взаимного уважения и совместному принятию решений (SMU, 2021: 74—76).

Принцип устойчивого развития и экологичности заключается в том, что согласно муниципальной программе «Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050»²⁰ к 2040 г. Амстердам и его Университетский квартал полностью перейдут на использование возобновляемых источников энергии, отказавшись от природного газа (Nieuw Amsterdams Klimaat..., 2020). Например, здания университета будут полностью отключены от газовых сетей и подключены к местной системе теплоснабжения (warmtenet), что позволит использовать возобновляемую энергию и обеспечить участие всех участников процесса в принятии решений (SMU, 2021: 78—80).

Для внедрения описанных принципов авторы разделили квартал на семь участков для разработки детального концептуального предложения (рис. 19).

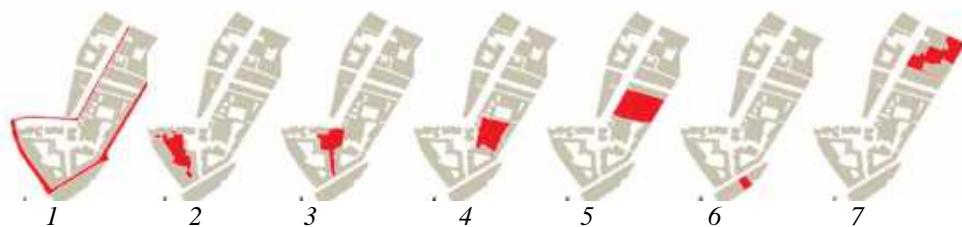


Рис. 19. Семь территорий: 1 — «Границы и ворота»; 2 — Gasthuishof и Turfdraagsterpad; 3 — Binnengasthuisplein, Binnengasthuisstraat и корпус BG3; 4 — Корпус BG5 (бывшая клиническая больница) и Вендельстраат; 5 — Oudemanhuispoort и улица Slijkstraat; 6 — Университетский театр; 7 — Кластер BOS (SMU, 2021)

Зона «Границы и ворота» берет на себя оживленную часть квартала. Приводятся решения по формированию логистики к территории университета, включая доступ по речному каналу с организацией причалов. Регулируется трафик передвижения и приводятся решения конфликтных ситуаций. Например, ул. Гримбургваль — это прямой маршрут для пешеходов и велосипедистов, соединяющий транспортно-пересадочный узел Рокин, Аудеманхуиспорт и Университетский квартал, где важно учитывать пиковую

²⁰ С нид. «Дорожная карта Амстердама „Климатически нейтральный 2050“».

нагрузку и согласовать время погрузки и разгрузки. Для облегчения перемещения пешеходам предлагаются альтернативные маршруты через Торфдрагстер, а набережные озеленяют и делают доступными для публики, что способствует улучшению видимости и комфорта (Ibid, 2021: 86—91) (рис. 20).



Рис. 20. Концепция «Границы и ворота» (красным отмечены границы исследования, синие ворота — существующие, красные ворота — новые) (источник West8)

Gasthuishof и *Turfdraagsterpad* становится кулуарным местом, где обеспечивается пространство для встреч и отдыха жителей, студентов, сотрудников UvA и посетителей музея Алларда Пирсона. Планируемое изменение дизайна включает придание южной части двора приглушенного зеленого оттенка, а северной — акцента на размещение и взаимодействие в зеленой среде, при этом входы будут открыты днем и закрыты вечером по согласованию с заинтересованными сторонами (Ibid, 2021: 92—93) (рис. 21).



Рис. 21. Концепция *Gasthuishof* и *Turfdraagsterpad* (источник West8)

Binnengasthuisplein, Binnengasthuisstraat и корпус BG3. Здание BG3 и прилегающая территория занимают ключевое место в структуре Университетского квартала, являясь важным узлом городской и академической среды. В рамках проекта запланирована реконструкция и ремонтные работы для повышения функциональности, удобства и интеграции этого пространства с окружающей застройкой. Формируются две зоны на площади Binnengasthuisstraat: зеленая для жителей и оживленная для мероприятий. Общественное пространство трансформируется в пешеходную зону с общим доступом для велосипедистов и пешеходов, при этом сохраняются возможности погрузки и разгрузки у входов зданий и особое внимание уделяется регулированию велосипедного движения и предотвращению «дикой» парковки (Ibid, 2021: 94—97) (рис. 22).



Рис. 22. Binnengasthuisplein, Binnengasthuisstraat и корпус BG3 (источник West8)

Корпус BG5 (бывшая клиническая больница) и Вендельстраат. Здание BG5 планируется как современный библиотечный образовательный центр Университетского квартала. Предусматривается модернизация интерьера и реставрация экстерьера монументального старого здания. В рамках проекта заменены пристройки, созданы новый входной павильон и внутренний двор, обеспечивающие функциональные требования UvA. Центральный вход со стороны Вендельстраат будет высоким и выразительным, а пространство между BG5 и новой библиотекой предназначено для пешеходного движения (создается зеленая пешеходная зона, ориентированная на социальную безопасность и комфорт использования). Основное внимание уделяется регулированию велосипедного движения через Nieuwe Doelenstraat и предотвращению «дикой» парковки с помощью велопарковок и муниципальных мер. Внутренний двор соединяет Oudemanhuispoort, BG5 и UB, при этом сохраняются сады самоуправления и обеспечивается повышение качества общественного пространства (Ibid, 2021: 98—99) (рис. 23).

Oudemanhuispoort и улица Slijkstraat. Oudemanhuispoort служит церемониальным ядром Университетского квартала, включающим новую внутреннюю площадь — Аулу Ува, а также образовательные помещения, офисы и представительства. В рамках реконструкции комплекса, являющегося нацио-

нальным памятником, планируется восстановление исторических зданий с учетом современных требований, а также модернизация инфраструктуры. Особое внимание уделяется развитию логистических функций через комплекс на Kloveniersburgwal и Slijkstraat, где осуществляется доставка грузов как автотранспортом, так и водным путем с последующей транспортировкой на электромобилях. В рамках проекта предусматривается создание новых связующих улиц, комфортных пешеходных маршрутов и внутренней транспортной системы для повышения функциональности и взаимодействия между различными частями комплекса (Ibid, 2021: 100—101) (рис. 24).



Рис. 23. Корпус BG5 (бывшая клиническая больница) и Вендельстраат (источник West8)



Рис. 24. Oudemanhuispoort и улица Slijkstraat. (источник West8)

Университетский театр. В рамках концептуального предложения по данной территории общественные заведения, такие как рестораны и кафе, размещаются по периферии площади, а университетский театр на р. Амстел выступает в роли визуального и культурного символа центра города. Планируется расширение театральной деятельности с включением конференций и общественных мероприятий, а также перенос общественного питания в театр

Интеграция университета в историческую среду (на примере Университета Амстердама) —

для разгрузки центральных зон. Важной частью проекта является развитие водной инфраструктуры: создание причала для швартовки и грузовых операций, а также улучшение водного доступа (Ibid, 2021: 102) (рис. 25).



Рис. 25. Университетский театр (источник West8)

Кластер BOS. На северной периферии Университетского квартала расположены здания Bus House, East India House и Spin House, планируемые к внутренней реконструкции без внешних архитектурных изменений. Bus House (бывший автовокзал) будет переоборудован под исследовательские лаборатории гуманитарного факультета, а также будет использоваться институтами Королевской академии искусств и наук. Его внутренний двор открыт для общественного доступа, тогда как внутренний двор Spin House останется закрытым для публики. Планируется размещение управленческих структур UvA в данном кластере, который расположен на границе квартала у перехода к Северным валам и характеризуется замкнутой планировкой внутреннего двора (Ibid, 2021: 103) (рис. 26).



Рис. 26. Кластер BOS

Заключение

Расширение университетского комплекса в историческом центре города требует комплексного градостроительного подхода, основанного на принципах бережной адаптации культурно-исторического наследия и обеспечивающего гармоничную интеграцию образовательных функций с городской средой при обеспечении ее открытости и проницаемости. Опыт реализации расширения Университета Амстердама и развития Университетского квартала демонстрирует, что эффективная стратегия включает адаптацию исторических зданий с сохранением их аутентичности, а также создание общественных пространств, удовлетворяющих потребности различных сообществ. Значимым аспектом является обеспечение открытости университетской территории: она должна функционировать как активный центр взаимодействия с городской средой, способствуя проведению культурных мероприятий, образовательных программ и общественных дискуссий. При этом подчеркивается важность моделирования и управления образовательной общественной средой с целью обеспечения устойчивого и гармоничного развития университетской территории. Такой принцип способствует укреплению связей между университетом и городским сообществом, превращая территорию в открытую площадку для социального взаимодействия.

Таким образом, стратегия развития университетского комплекса в историческом центре должна базироваться на принципах бережного расширения путем адаптации существующих зданий под образовательную деятельность, сохранения наследия, обеспечения открытости и активного вовлечения граждан. Такой подход позволяет сохранить уникальную идентичность района, подчеркнуть его историческую ценность и обеспечить актуальность в современном городском контексте. Пример амстердамского Университетского квартала иллюстрирует возможность гармоничного сочетания исторической среды с инновационными функциями, формируя динамичную и доступную городскую среду культурного и научного развития.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Брайцева О. И. Архитектура Голландии конца XVI — первой половины XIX в. Л.; М.: Изд-во литературы по строительству, 1969. 620 с.

Глазычев В. Л. Город без границ. М.: Территория будущего, 2011. 400 с.

Маркварт Э., Трунова Н. А. Пространственные аспекты взаимодействия кампуса и города в контексте национального проекта «Наука и университеты» // Будущее территорий: новые вызовы и инструменты развития. М., 2022. С. 199—210.

НО Фонд «Центр стратегических разработок» (ЦСР). Университетские кампусы и город: кооперации ради конкурентоспособности. М.: ЦСР, 2021. 68 с.

Попов А. В. Концепция архитектурного формирования кампусов вузов в России: дис... д-ра архитектуры. Н. Новгород, 2022.

Пучков М. В. Теоретические основы архитектурно-пространственного формирования научно-образовательных комплексов: дис... д-ра архитектуры. Н. Новгород, 2021.

Abramowitz K., Fischman W., Gardner H. Higher Education in the Twenty-First Century: What's the Mission? // Daedalus. 2024. Vol. 153. No. 2. Pp. 301—315. DOI: 10.1162/daed_a_02082

Actieplan bruggen en kademuren // Gemeente Amsterdam, 2019. 52 p.

Agenda Amsterdam Autoluw. Amsterdam maakt ruimte // Gemeente Amsterdam, 2019. 90 p.

Arundel R., Ronald R. The role of urban form in sustainability of community: The case of Amsterdam // Environment and Planning B: Planning and Design. 2015. Vol. 44. No. 1. DOI: 10.1177/0265813515608640

Bonaccorsi A., Biancardi D., Sanchez Barrioluengo M., Biagi F. Study on Higher Education Institutions and Local Development. 2019. DOI: 10.2760/369557

Fiore E., Caradonna V. Heritagizing the other: Diversity, Heritage and Gentrification in Amsterdam Oost // International Journal of Urban and Regional Research. 2024. Vol. 49. No. 1. Pp. 95—110. DOI: 10.1111/1468-2427.13288

Frijhoff W. University History in the Low Countries = Historia de la Universidad en los Países Bajos // CIAN-Revista de Historia de las Universidades. 2017. Vol. 20. DOI: 10.20318/cian.2017.3729

Hemel Z. Een nieuwe historische binnenstad. Amsterdam, 2019. 21 p.

Lei B., Liu P., Xiucheng L., Yan Y., Biljecki F. Developing the urban comfort index: Advancing liveability analytics with a multidimensional approach and explainable artificial intelligence // Sustainable Cities and Society. 2025. Vol. 120. 106121. DOI: 10.1016/j.scs.2024.106121

Nieuw Amsterdams Klimaat. Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050 // Gemeente Amsterdam, Maart 2020. 47 p.

Schyns P., Boelhouwer J. The State of the City Amsterdam Monitor: Measuring Quality of Life in Amsterdam // Community Quality-of-Life Indicators. Social Indicators Research Series. 2004. Vol. 22. DOI: 10.1007/978-1-4020-2202-9_6

Strategisch Masterplan Universiteitskwartier. Uitwerkingskaders voor ontwikkeling van het gebied (SMU) // Gemeente Amsterdam, Maart 2021. 110 p.

Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad. (UAB) // Gemeente Amsterdam, december 2020. 30 p.

Research Article

Olesia A. Sharonova

Postgraduate student, Volgograd State Technical University (VSTU).
1, Akademicheskaya st., Volgograd, 400074, Russia;
e-mail: lesya4991@yandex.ru; ORCID: 0009-0005-5674-9162

Alexey V. Antyufeev✉

Academician of RAABS, Candidate of Architecture, Professor, Head of Urbanistics and Theory of Architecture Department, Volgograd State Technical University (VSTU).
1, Akademicheskaya st., Volgograd, 400074, Russia;
e-mail: antyufeev_a@mail.ru; ORCID: 0000-0002-4895-0094

EXPERIENCE OF DEVELOPING LOCAL UNIVERSITIES IN A HISTORICAL URBAN ENVIRONMENT ON THE EXAMPLE OF THE UNIVERSITY OF AMSTERDAM

Abstract. In this article, the authors examine the experience of developing the University Quarter of Amsterdam, which is an example of integrating the educational function into the historical environment and modern urban planning solutions. The authors emphasize the importance of preserving the cultural and historical heritage during the modernization and expansion of university territories, as well as the need to create open, permeable public spaces that promote active interaction between the university

and the urban community. Particular attention is paid to approaches to adapting historical buildings to modern functions without losing their authenticity, as well as the development of infrastructure solutions — pedestrian routes, water communications and connecting transport corridors — to improve the accessibility of the territory. The article demonstrates that a harmonious combination of historical identity with innovative urban planning concepts contributes to the formation of a dynamic, sustainable and socially integrated urban environment. The analysis is based on the materials of the strategic master plan “University Quarter”, prepared jointly by the University of Amsterdam, the municipality and the studio of urban design and landscape architecture West8. The article provides cultural and historical experience of the university development, the current state and problem areas, solutions and the university's vision. The experience of the University of Amsterdam serves as a valuable example for the development of strategies for the development of university territories in the historic centers of other cities, focused on the preservation of heritage and active participation of citizens.

Key words: university, cultural and historical environment, public space, historic center, preservation of cultural heritage, identity.

For citation: Sharonova O. A., Antyufeyev A. V. (2025) Experience of developing local universities in a historical urban environment on the example of the University of Amsterdam. *Sotsiologiya Goroda* [Urban Sociology], no. 2, pp. 46—72 (in Russian). DOI: 10.35211/19943520_2025_2_46

REFERENCES

- Abramowitz K., Fischman W., Gardner H. (2024) Higher Education in the Twenty-First Century: What's the Mission? *Daedalus*, vol. 153, no. 2, pp. 301—315. DOI: 10.1162/daed_a_02082
- Actieplan bruggen en kademuren (2019). *Gemeente Amsterdam*. 52 p.
- Agenda Amsterdam Autoluw. Amsterdam maakt ruimte (2019). *Gemeente Amsterdam*. 90 p.
- Arundel R., Ronald R. (2015) The role of urban form in sustainability of community: The case of Amsterdam. *Environment and Planning B: Planning and Design*, vol. 44, no. 1. DOI: 10.1177/0265813515608640
- Bonaccorsi A., Biancardi D., Sanchez Barrioluengo M., Biagi F. *Study on Higher Education Institutions and Local Development*. 2019. DOI: 10.2760/369557
- Braitseva O. I. (1969) *Arkhitektura Gollandii kontsa XVI — pervoi poloviny XIX v.* [Architecture of Holland from the end of the 16th to the first half of the 19th century]. Leningrad; Moscow: Publishing House of Literature on Construction. 620 p. (in Russian).
- Fiore E., Caradonna V. (2024) Heritagizing the other: Diversity, Heritage and Gentrification in Amsterdam Oost. *International Journal of Urban and Regional Research*, vol. 49, no. 1, pp. 95—110. DOI: 10.1111/1468-2427.13288
- Frijhoff W. (2017). University History in the Low Countries = Historia de la Universidad en los Países Bajos. *CLAN-Revista de Historia de las Universidades*, vol. 20. DOI: 10.20318/cian.2017.3729
- Glazychev V. L. (2011) *Gorod bez granits* [City without borders]. Moscow: Territory of the Future. 400 p. (in Russian).
- Hemel Z. (2019) *Een nieuwe historische binnenstad*. Amsterdam. 21 p.
- Lei B., Liu P., Xiucheng L., Yan Y., Biljecki F. (2025). Developing the urban comfort index: Advancing liveability analytics with a multidimensional approach and explainable artificial intelligence. *Sustainable Cities and Society*, vol. 120, 106121. DOI: 10.1016/j.scs.2024.106121
- Markvart E., Trunova N. A. (2022) [Spatial aspects of campus-city interaction in the context of the national project "Science and Universities"]. In: *Budushchee territorii: novye vyzozy i instrumenty razvitiya* [The Future of Territories: New Challenges and Development Tools]. Moscow. Pp. 199—210 (in Russian).

Интеграция университета в историческую среду (на примере Университета Амстердама) ____

Nieuw Amsterdams Klimaat (2020). Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050. *Gemeente Amsterdam*. 47 p.

NO Fond «Tsentr strategicheskikh razrabotok» (TsSR). «Universitetskie kampusy i gorod: kooperatsii radi konkurentosposobnosti» [NO Foundation “Center for Strategic Research” (CSR). “University Campuses and the City: Cooperation for the Sake of Competitiveness”] (2021) Moscow: CSR. 68 p. (in Russian).

Popov A. V. (2022) *Kontseptsiya arkhitekturnogo formirovaniya kampusov vuzov v Rossii* [The concept of architectural formation of university campuses in Russia. D. Archit. Dis.]. Nizhny Novgorod (in Russian).

Puchkov M. V. (2021) *Teoreticheskie osnovy arkhitekturno-prostranstvennogo formirovaniya nauchno-obrazovatel'nykh kompleksov* [Theoretical foundations of architectural and spatial formation of scientific and educational complexes. D. Archit. Dis.]. Nizhny Novgorod (in Russian).

Schyns P., Boelhouwer J. (2004). The State of the City Amsterdam Monitor: Measuring Quality of Life in Amsterdam. In: *Community Quality-of-Life Indicators. Social Indicators Research Series*, vol 22. DOI: 10.1007/978-1-4020-2202-9_6

Strategisch Masterplan Universiteitskwartier. Uitwerkingskaders voor ontwikkeling van het gebied (SMU (2021). *Gemeente Amsterdam*. 110 p.

Uitvoeringsprogramma Aanpak Binnenstad (UAB). (2020) *Gemeente Amsterdam*. 30 p.

Поступила в редакцию 30.05.2025

Received 30.05.2025

Принята в печать 17.06.2025

Accepted for publication 17.06.2025